



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-443/2023-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, 27. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

Žalba Vladimira Abaze, OIB 30029377758, Prapatnica, Abaze 4 zastupan po punomoćnici Ani Mahmutović, OIB 82184119932, odvjetnici u Trogiru, Dr. Franje Tuđmana 2, od 27.studenog 2023., podnesena protiv rješenja o prodaji ovog suda pod poslovnim brojem St-443/2023 od 20 studenog 2023., odbacuje se kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-443/2023 od dana 20 studenog 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, oznake:
- 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
na 1710/12438 dijela č.zem. 432/6, ZU 6407 k.o.o. Trogir, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cijelina-5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43 m2, kuhinje pov. 5,28 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,59 m2, spavaće sobe 2 pov. 7,85 m2, ukupne korisne površine 64,33 m2, te lođe pov. 5,10 m2 i spreme br.3 pov. 2,86 m2 kao pripadka.
2. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist; H-ABDUČO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, ranije: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. PODRUŽNICA SPLIT.
3. Vladimir Abaza, OIB 30029377758, Prapatnica, Abaze 4 zastupan po punomoćnici Ani Mahmutović, OIB 82184119932, odvjetnici u Trogiru, Dr. Franje Tuđmana 2, pravodobno je dana 27.studenog 2023., izjavio žalbu protiv rješenja o prodaji ovog suda pod poslovnim brojem St-443/2023 od 20 studenog 2023., uz obrazloženje da je korisnik predmetne nekretnine-stana, te da je podnositelj žalbe protiv presude kojom se stečajni dužnik utvrđuje vlasnikom ove nekretnine,

Vrhovnom sudu podnio prijedlog za dopuštenje revizije, tako da se pobijanim rješenjem određuje prodaja predmetnog stana prije odluke Vrhovnog suda o dopustivosti revizije i na taj način da bi podnositelju žalbe nastupila nenadoknativa šteta.

4. Odredbom članka 247.stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) propisano je da o unovčenju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo rješenjem odlučuje sud protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

5. Kako podnositelj žalbe Vladimir Abaza, OIB 30029377758, Prapatnica, Abaze 4, na predmetnom stanu nema razlučno pravo, a time nije niti ovlašten na podnošenje žalbe protiv rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, ovaj sud je na temelju odredbe članka 10. SZ-a u vezi s odredbom članka 358. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91 do 114/22), podnesenu žalbu od 27.studenog 2023., odbacio kao nedopuštenu te odlučio kao u izreci.

U Splitu 27. studenog 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- Vladimir Abaza, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30860-34dab**

Kontrolni broj: **050f9-29c06-d27a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.